

**DEPARTEMENT**

Dordogne

**ARRONDISSEMENT**

Sarlat

**CANTON**

Domme

**COMMUNE DE DOMME****PROCES-VERBAL****DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL****NOMBRE***De conseillers**En exercice :15**De présents :11**De votants :13*

Le Maire certifie que le présent procès-verbal des délibérations a fait l'objet d'un affichage à la porte de la mairie le : 23/09/2014.

Le présent procès-verbal est approuvé le : 22/09/2014.

**Mise hors d'eau et hors d'air  
Des graffitis de la Porte des  
Tours : adoption de 2  
tranches de travaux et du  
plan de financement  
correspondant**

L'an deux mil quatorze, le 25 août à 20 heures 30, le Conseil Municipal de la commune de Domme étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Jean-Claude Cassagnole, Maire.

**Etaient présents :** Mesdames et Messieurs GOUNARD – LAGRANGE - LAHALLE – TROUBADY – DUFOUR - TAILLASSON-MAZELAYGUE - CAMINADE – GERMAIN - LAMBERT – COUSIN – CASSAGNOLE.

**Etaient absents :** Messieurs ARMAGNAC – OZANNE – JOURDAN (procuration à M. CAMINADE) – PASQUET (procuration à Mme LAGRANGE).

**Le Secrétariat de séance était assuré par :** M. CAMINADE.

**La convocation du Conseil Municipal avait été faite le :** 18/08/2014.

Il est rappelé au Conseil Municipal le projet établi par M. Denis Dodeman, Architecte des Monuments Historiques et maître d'œuvre choisi par le Conseil Municipal. Ce projet consiste en la réalisation de travaux sur la Porte des Tours, classée Monument Historique, visant à protéger les graffitis templiers en les mettant hors d'eau et hors d'air, et à aménager les tours par des travaux de réfection du sol et d'éclairage. Pour bénéficier de subventions, le Maire propose que ces travaux soient réalisés en 2 tranches, comme suit :

- Tranche ferme : 145.392,49 € HT ;
- Tranche conditionnelle + option 1 et 2 (restitution et restauration de l'escalier de la salle Sud et éclairage rasant sur les murs des salles Nord et Sud) : 81.981,90 € HT.

Le coût total des travaux s'élève à 227.374,39 € HT. Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Adopte le nouveau coût des travaux faisant l'objet de 2 tranches de travaux y compris les options avec le plan de financement figurant ci-dessous ;
- Autorise le Maire à solliciter des subventions pour financer ces travaux et notamment celles de l'Etat (DRAC Aquitaine) ;
- Autorise le Maire à engager la procédure de consultation des entreprises.
- Autorise le Maire à signer toutes les pièces relatives à ce projet.

### Plan de financement

#### Tranche Ferme

Coût des Travaux : 145.392,49 € HT.  
Honoraires : 16.774,51 € HT.  
Coût Tranche Ferme : 162.167,00 € HT.

DRAC Aquitaine :	
40 % coût tranche ferme	64.866,80 €
Région Aquitaine :	
20 % coût travaux	29.078,50 €
Département Dordogne :	
20 % coût travaux	29.078,50 €
Commune de Domme	71.576,60 € (TVA comprise)

#### Tranche Conditionnelle + options

Coût des Travaux : 81.981,90 € HT.  
Honoraires : 3.689,19 € HT.  
Coût Tranche Conditionnelle : 85.671,09 € HT.

DRAC Aquitaine :	
40 % coût tranche conditionnelle	34.268,44 €
Région Aquitaine :	
20 % coût travaux	16.396,38 €
Département Dordogne :	
20 % coût travaux	16.396,38 €
Commune de Domme	35.744,11 € (TVA comprise)

NB : La commune s'engage à prendre en charge le paiement de la TVA, quelles que soient les subventions qui lui seront attribuées pour cette opération.

#### **Etayage d'un mur du Château du Roy : adoption du Plan de financement**

Le Maire rappelle que par délibération du 10 février 2014, le Conseil Municipal a approuvé le devis de la SARL Montet Maçonnerie, d'un montant de 3.162,25 € HT, relatif à l'étayage d'un mur du Château du Roy (édifice classé Monument Historique) à droite du 2<sup>ème</sup> portail. Ces travaux pouvant être subventionnés par la DRAC Aquitaine, le Maire propose au Conseil Municipal d'adopter le plan de financement suivant :

Montant HT des travaux : 3.162,25 €.  
ETAT (DRAC Aquitaine) : 1.264,90 €.  
Commune de Domme (TVA comprise) : 2.529,80 €.

#### **Pose d'un compteur D'eau à la Pauliague**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité approuve ce plan de financement.  
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité approuve le devis de la SOGEDO, d'un montant HT de 1.058,86 €, en vue de la pose d'un compteur d'eau à la Pauliague, sur l'aire communale qui doit accueillir une réserve pour la lutte contre les incendies, et autorise le Maire à signer ce devis.

**Acquisition de la parcelle  
D-3186**

Le Maire rappelle que par délibération du 23 juillet 2014, le Conseil Municipal avait accepté la proposition faite par M. Siossac et Mme Cougot, de cession à titre gratuit à la commune de Domme de leur parcelle D-891 p4, ainsi que la prise en charge par la commune de Domme des frais de géomètre et de notaire. Il indique que la dite parcelle a fait l'objet d'une numérotation définitive au cadastre. Il s'agit de la parcelle D-3186. Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Accepte la cession à titre gratuit de la parcelle D-3186 appartenant à M. Siossac et Mme Cougot ;
- Accepte de prendre en charge les frais de notaire ;
- Autorise le Maire ou un adjoint délégué par lui, à signer l'acte notarié.

**Elaboration d'un dossier  
PAVE**

Le Maire rappelle que la loi du 11 février 2005 « Pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées » fait obligation aux communes d'élaborer un Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces publics (PAVE). Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Accepte l'élaboration, pour la commune de Domme, de ce Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces publics (PAVE) ;
- Autorise le Maire à consulter des bureaux d'étude pour la réalisation de ce PAVE ;
- Sollicite les conseils techniques de la DDT de la Dordogne ;
- Autorise le Maire à solliciter des subventions pour financer ce PAVE.

**Décisions modificatives  
Du budget 2014 de la  
Commune de Domme**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité les virements de crédits mentionnés ci-dessous.

Objet des dépenses	Chapitre et article	Diminution sur crédits déjà alloués :	Augmentation des crédits
Aire de jeux	90061-2315	10.400 €	
Porte des Tours	80052-2313	6.030 €	
Acquisition de Matériel	10031-2188	1.280 €	
Acquisition de Matériel	10031-21571		1.330 €
Acquisition de Matériel	10031-21531		1.280 €
Halle	80053-2313		15.100 €
Aménagement bourg : espaces publics	90058-2315	17.321 €	
Aménagement bourg : espaces publics	90058-21534		17.321 €
TOTAL		35.031 €	35.031 €

Objet des dépenses	Chapitre et article	Diminution sur crédits déjà alloués :	Augmentation des crédits
Valeurs comptable immo. hors ASA	042-6751	10,00 €	
Différence sur réalisation	042-676	100,00 €	
Autres charges exceptionnelles	678		110,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>110,00 €</b>	<b>110,00 €</b>

#### **Présentation du RPQS 2013 Du service d'eau potable**

Conformément à l'article 3 du décret n°95-635 du 6 mai 1995, Monsieur le Maire présente pour l'exercice 2013, le rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'alimentation en eau potable adopté par le comité syndical du SIAEP de Vitrac - La Caneda. Le conseil municipal prend acte de cette présentation à l'unanimité.

#### **Classement de parcelles Sises au Paillé dans la Voirie communale**

Le Maire rappelle que par délibération du 23 juillet 2014 le Conseil Municipal a approuvé les conclusions du rapport d'enquête publique établi par M. Alain Béron, à l'occasion de l'enquête publique engagée sur un projet d'aliénation et d'aménagement de voirie au Paillé. Au cours de cette enquête publique, il est apparu que les parcelles à usage de voirie, cadastrées sous les numéros D-2436 et D-3053, avaient vocation à être classées dans la voirie communale. Ces parcelles, revêtues de bitume, sont utilisées comme voies de circulation par les véhicules et sont souvent empruntées par les riverains du Paillé.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité décide de classer les parcelles cadastrées sous les numéros D-2436 et D-3053 dans la voirie communale et donne mandat au Maire pour réaliser toutes les démarches et signer tous les documents relatifs à ce classement.

#### **Instauration d'un droit de Préemption sur 3 parcelles Sises au Paillé**

Le Maire rappelle que par délibération du 23 juillet 2014 le Conseil Municipal a approuvé les conclusions du rapport d'enquête publique établi par M. Alain Béron, à l'occasion de l'enquête publique engagée sur un projet d'aliénation et d'aménagement de voirie au Paillé. Considérant l'avis défavorable du Commissaire-Enquêteur et sa recommandation finale de résoudre de manière positive la situation par la création d'un chemin qui relierait les 2 voies principales en dehors du domaine par l'utilisation d'une partie des parcelles dont M. Dollé s'est rendu récemment propriétaire ; Considérant qu'il appartient au Conseil Municipal de prendre les mesures qui lui paraîtront nécessaires de manière à faire aboutir cette recommandation ; Le Maire propose au Conseil Municipal d'instaurer un droit de préemption sur les parcelles cadastrées en section D sous les numéros 1288, 1289, 2437.

Considérant que l'instauration d'un droit de préemption urbain permet à la commune de se porter éventuellement acquéreur des parcelles permettant la réalisation du projet programmé après avis du service des domaines,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- Décide la création d'un droit de préemption urbain simple sur le territoire communal délimité aux parcelles cadastrées en section D sous les numéros 1288, 1289, 2437.
- Dit que la présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois et sera publiée dans deux journaux diffusés dans le département.
- Autorise le maire à signer toute pièce se rapportant à cette décision.
- Dit que ampliation de la présente délibération sera adressée à :
  - M. le Sous Préfet de Sarlat ;
  - M. le Directeur Départemental des Services Fiscaux ;
  - Conseil Supérieur du Notariat ;
  - Chambre Départementale des Notaires ;
  - Barreau constitué auprès du Tribunal de Grande Instance de Bergerac ;
  - Greffe du TGI de Bergerac.

**RPI Domme-Cénac : mise à  
Disposition de l'ATSEM de  
Domme à l'école de Cénac**

Le Maire rappelle que par délibération du 07 février 2013, le Conseil Municipal de Domme avait accepté la création d'un Regroupement Pédagogique Intercommunal entre les écoles de Domme et de Cénac et St Julien. Les négociations entre les élus, les enseignants et les parents d'élèves des deux communes ont abouti à un accord de répartition des classes comme suit :

- A Domme : le CP et le CE1 ;
- A Cénac : les 3 sections de maternelles et le CE2, CM1 et le CM2.

Le Maire rappelle que la commune de Domme emploie une ATSEM et qu'il convient de prévoir sa mise à disposition à l'école de Cénac et de réglementer celle-ci au moyen d'une convention de mise à disposition. Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Autorise le Maire à se rapprocher du Maire de Cénac et St Julien en vue d'établir une convention de mise à disposition à la commune de Cénac et St Julien de l'agent employé par la commune de Domme à titre d'ATSEM ;
- Autorise le Maire à signer cette convention ;
- Donne mandat au Maire pour faire toutes les démarches nécessaires en vue de valider cette mise à disposition, notamment par la saisine pour avis de la Commission Administrative Paritaire du Centre de Gestion de la Dordogne.

**Acquisition d'une  
sonorisation portable et de  
ses accessoires**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité approuve le devis de l'Atelier du Son et de l'Image, d'un montant HT de 1.127,12 €, en vue de l'acquisition d'une sonorisation portable et de ses équipements, et autorise le Maire à signer ce devis.

**Communications**

Containers de Maisonneuve

Pour faire suite à la demande de M. Siossac et Mme Cougot, deux solutions sont envisagées pour le déplacement des containers à ordures de Maisonneuve : soit au bout d'une parcelle appartenant à Mme Fourny (suite à une proposition faite par celle-ci), soit sur un

chemin communal non utilisé situé à proximité de la propriété de M. Duflot. La Commission chargée des questions relatives aux ordures ménagères se rendra sur place pour examiner les 2 possibilités d'aménagements.

#### Temps d'Activité Périscolaires (TAP)

L'organisation et le financement de ces TAP sont à la charge de la commune. Elles se déroulent à la fin des cours, à partir de 15h45 jusqu'à 16h30. Elles concerneront une quarantaine d'enfants répartis en 3 groupes. Tous les soirs, une partie des activités sera animée par Patricia Pader (ATSEM) et par Chantal Mazet qui a obtenu le BAFA : il s'agira de travaux manuels et de jardinage. Les autres activités seront animées par des intervenants, avec un intervenant différent tous les soirs :

- Lundi soir : Audrey Chapoulie (jeux extérieurs + atelier conte avec le concours de Mme Bentley) ;
- Mardi soir : Nicole Keeble (gymnastique douce) ;
- Jeudi soir : Audrey Chapoulie ;
- Vendredi soir : Emma Debat (initiation à la langue anglaise).

Les prestations des intervenants extérieurs feront l'objet d'une convention signée avec la commune de Domme et seront rémunérées.

#### Inaugurations des travaux réalisés dans le cadre du « Site Majeur d'Aquitaine »

Elles se dérouleront comme suit le 6 septembre 2014 :

- A 10h30 : inauguration des ruelles du bourg de Castelnaud – La Chapelle (rendez-vous : parking du Château) ;
- A 11h15 : inauguration de l'allée des Pommiers et de la maison des associations à Cénac et St Julien (rendez-vous : place du marché) ;
- A 12h00 : inauguration de la rue Porte de la Combe et de la Halle à Domme (rendez-vous : place de la Rode).

Les discours et le vin d'honneur auront lieu à Domme (Jardin Public). Les frais de réception seront partagés entre les 3 communes.

#### Incendie de la Maison de Mme Pascale Lescure

Le Maire fait le point sur ce sinistre, la situation et besoins de Mme Lescure.

#### Commune de Domme c/ Jean Lambert

M. Lambert a fait appel du jugement du Tribunal Administratif. Le Maire prendra contact avec l'avocat de la commune, après le retour de congés de ce dernier, pour faire un point de cette affaire.

### Vandalisme

Le Maire a déposé 2 plaintes cet été pour des actes de vandalisme aux toilettes de l'aire du Pradal et à l'école.

En outre, la nouvelle aire de jeux a subi des dégradations alors qu'elle n'est en service que depuis 2 mois.

Ces dégradations fréquentes l'ont amené à se poser la question d'une éventuelle utilisation de la vidéosurveillance. Cette utilisation devra, au préalable, faire l'objet d'une réflexion au sein du Conseil Municipal et ne sera mise en place qu'avec l'accord des autorités administratives. Il ne souhaite pas que la commune investisse dans l'achat de matériel mais préfère faire appel à des sociétés spécialisées dans ce domaine.

### Droit de préemption sur les fonds de commerces

Pour faire suite à la délibération du 23 juillet dernier, la CCI de la Dordogne (antenne de Sarlat) va proposer d'intervenir afin d'établir un rapport sur la situation du commerce à Domme. Une première réunion avec la Commission Commerce sera organisée à l'automne.

### Travaux divers

Le Maire rappelle certains dossiers en cours :

- Aménagement de la Grand'Rue et de la rue du Lavoir : les élus doivent se déplacer à Issigeac en vue d'examiner les travaux d'aménagements des espaces publics qui y ont été réalisés.
- Tracteur : la boîte à vitesse et le système d'embrayage doivent être changés. Alain Germain étudie toutes les solutions pour que ces réparations soient le moins coûteuses possibles pour la commune.
- Voirie : la CDC de Domme-Villefranche a retenu l'entreprise EIFFAGE pour la réalisation des travaux de voirie (727.400 € TTC/3 ans). Pour Domme, les travaux retenus pour 2014 sont les suivants : finition de la réfection de la route de la Virole (bande de roulement : 13.000 € environ), réfection de la route qui va de la Mondonne à la Pauliague (40 % de la route soit 1.900 mètres). Le chemin de Yannick Cajot au Brandal sera réalisé et financé à la CDC sous forme de fonds de concours. Dans la Bastide, la réfection des rues de l'Esquirol et de la Mésange est envisagée. Alain Germain et Roger Armagnac rencontreront prochainement M. Fabien Jeante pour établir le descriptif des travaux de ces 2 rues.

Fait à Domme, le 26 août 2014